

PARZELLE 2889

# Ihr Gewerbeprojekt in Altdorf UR

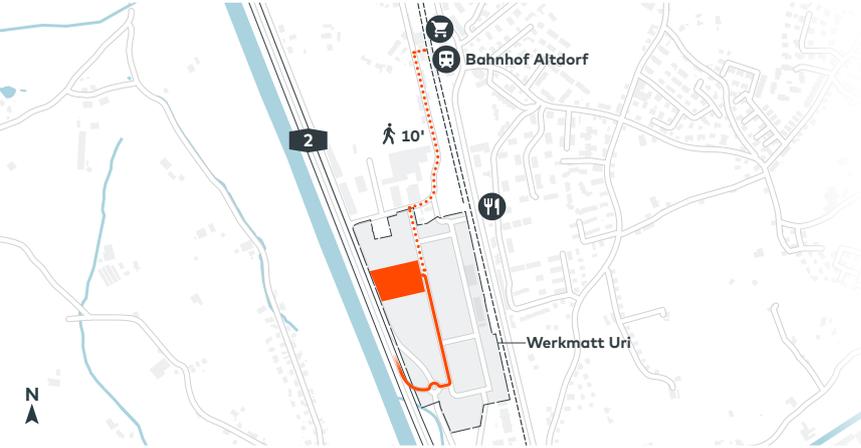


# Ideale Verkehrsanbindung

Die Werkmatt erhält ab 2029 einen direkten Halbzubringer auf die A2

An der europäischen Nord-Süd-Achse (Gotthard) mit A2/A4 -Anschluss und IC-Halt am Kantonsbahnhof Altdorf

Stündliche Interregio-Direktverbindungen nach Locarno und Zürich



# Ideales Gewerbegebiet

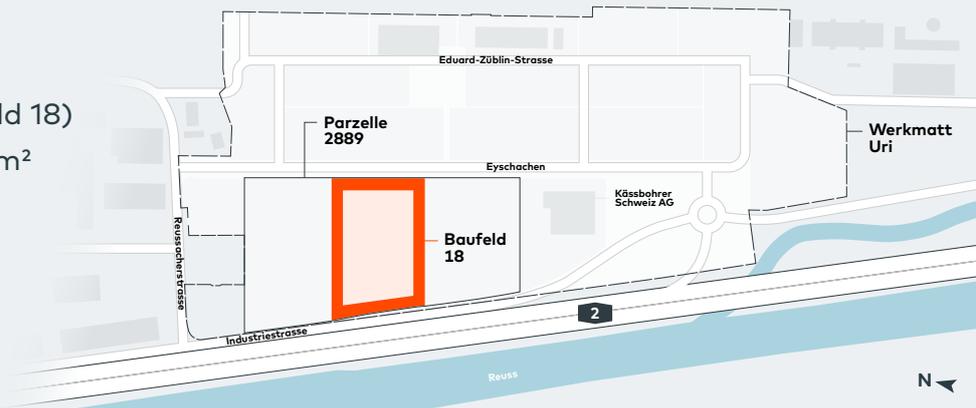
Nur 10 Gehminuten zum Bahnhof Altdorf

Das Baufeld befindet sich im stark wandelnden Industrie- und Gewerbegebiet «Werkmatt» und soll am Schluss der Entwicklung Platz für ca. 1000 Arbeitsplätze schaffen

Das Areal Werkmatt im Urner Talboden überzeugt durch sein attraktives Umfeld

# Bebaubare Parzelle

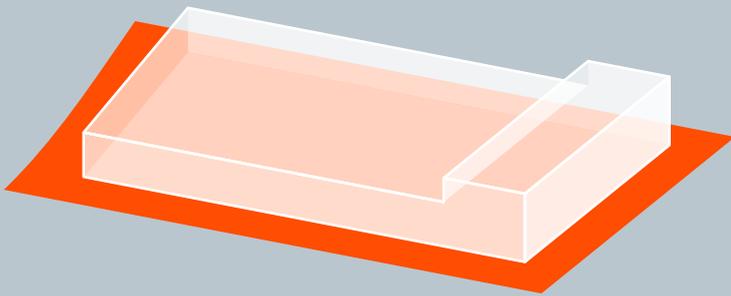
Parzelle	2889 (Baufeld 18)
Parzellenfläche	mind. 7500 m <sup>2</sup>
Gebäudehöhe	15–17m
Zone	Werkmatt
Empfindlichkeitsstufe	IV



# Massgeschneidert

Built-to-suit: Grösse, Umsetzung und Einrichtung komplett nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen

Sowohl Miet- als auch Kauflösung möglich



## Kontakt

Losinger Marazzi AG  
Hr. Roman Caspar  
Aeschenvorstadt 55  
4051 Basel  
+41 79 552 19 07  
r.caspar@losinger-marazzi.ch



**BUILDING FOR LIFE**