

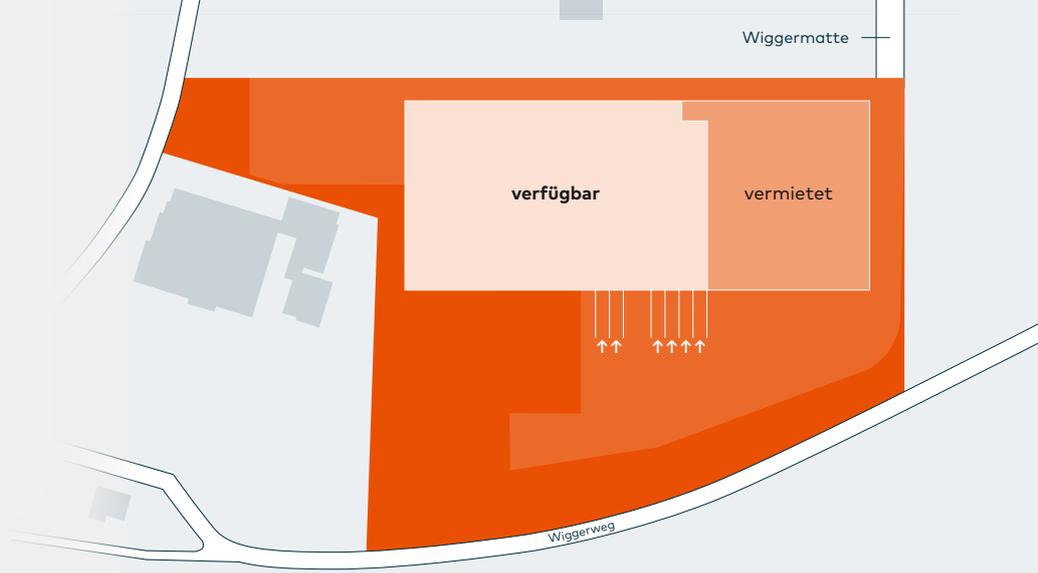
PARZELLE 1720

# Freie Mietflächen am Verkehrsknotenpunkt in Oftringen AG



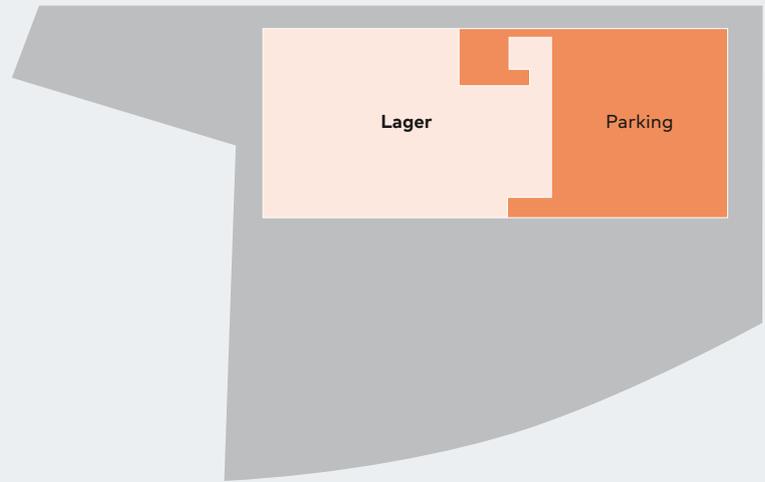
# Verfügbare Flächen EG:

Lagerhalle EG (inkl. Abholraum)	4160 m <sup>2</sup>
Lichte Höhe	7.5 m
Lasten	2.0 t/m <sup>2</sup>



# Lager UG:

Lager UG	3760 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2.85 m



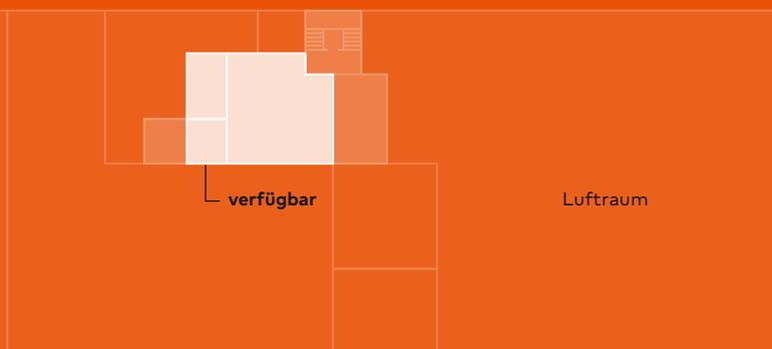
# Büroräume OG

Büro	450 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	3.5 m
Personenlift	
Eigener Eingang	



# Büroräume ZG

Büro	130 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	3.2 m
Personenlift	
Eigener Eingang	



# Hauptverkehrs-knoten

Beste Strassenerschliessung  
Kurze Zufahrtswege zu den  
Autobahnen A1 und A2

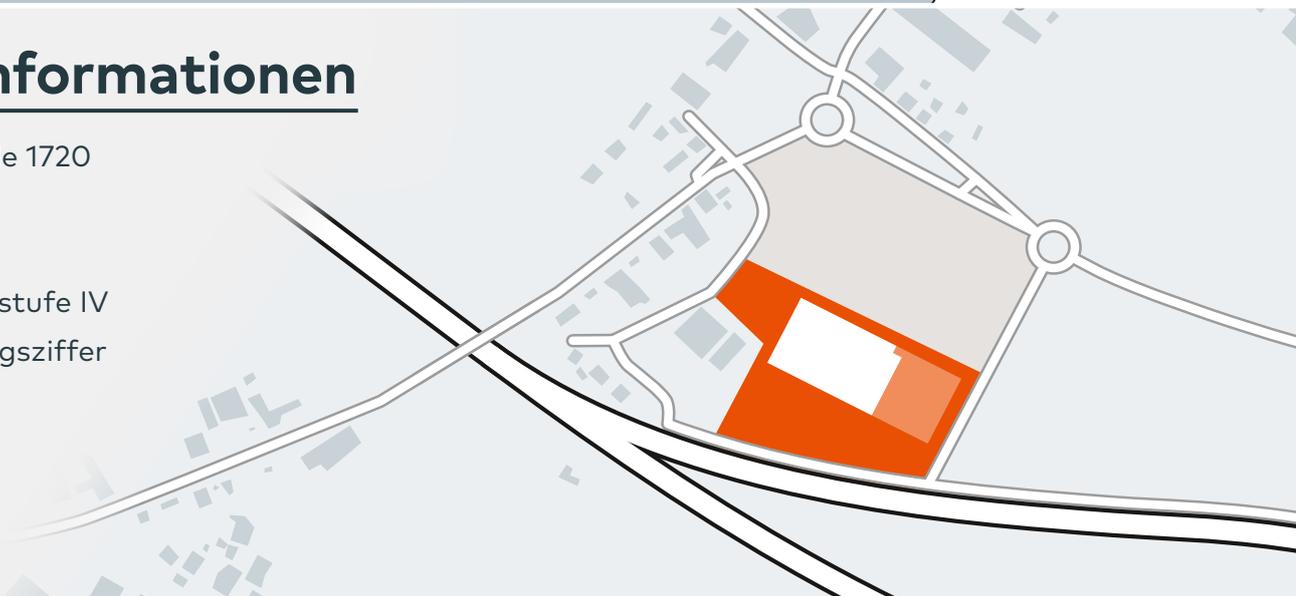


## Zentral gelegen

Oftringen, Aargau  
Beste Anbindung an die Städte  
Bern, Basel, Zürich und Luzern

## Projektinformationen

Südhälfte Parzelle 1720  
Grösse 19 200m<sup>2</sup>  
Arbeitszone A2  
Empfindlichkeitsstufe IV  
Keine Ausnützungsziffer



### Kontakt

Losinger Marazzi AG  
Hr. Roman Caspar  
Aeschenvorstadt 55  
4051 Basel  
+41 79 552 19 07  
r.caspar@losinger-marazzi.ch



**BUILDING FOR LIFE**