

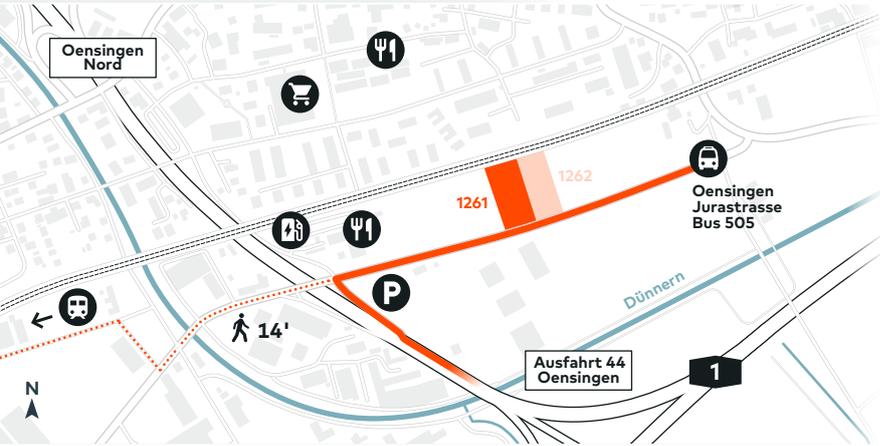
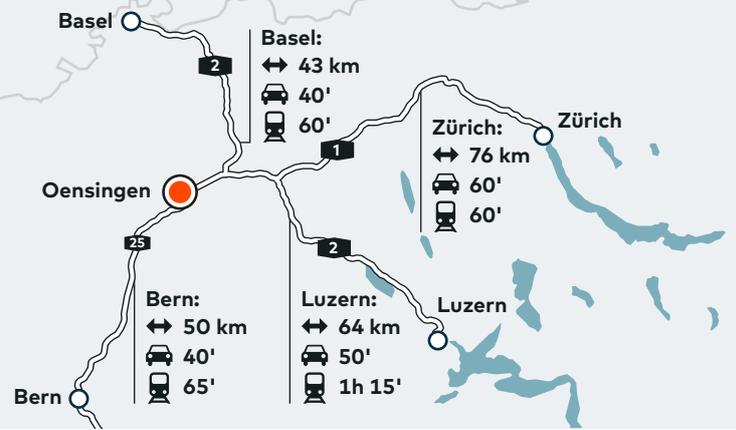
PARZELLE 1261

# Ihr Gewerbe in der Gärbimatt Oensingen SO



# Verkehrsanbindung

Zentrale Lage zwischen  
Basel, Bern, Zürich und Luzern  
Direkter Autobahnanschluss



# Vielseitige Umgebung

Entwicklungsgebiet «Gärbimatt»  
Diverse Betriebe und Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung  
Bahnhof Oensingen in Gehdistanz  
Bushaltestelle «Jurastrasse» in 5 Min. zu Fuss erreichbar

# Flexible Parzellen

Parzellen	1261 (1262)
Fläche total	5'000–10'000 m <sup>2</sup>
Gebäudehöhe	Bis 18m
Zone	A1
Empfindlichkeitsstufe	IV
Ausnützungsziffer	–

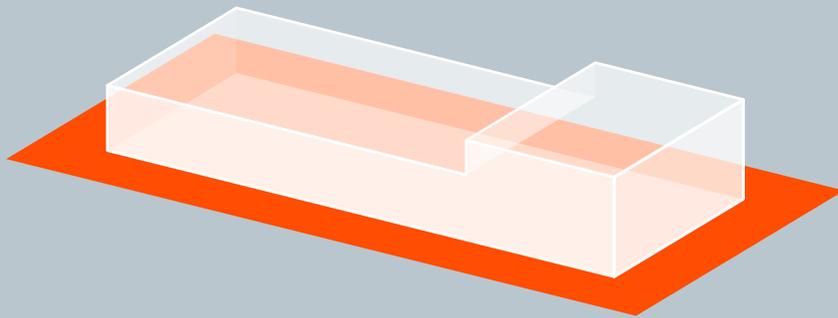


# Massgeschneidert

Design-to-Cost: Grösse, Umsetzung und Einrichtung komplett nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen

Single- wie auch Multi-Tenant  
Lösungen möglich

Sowohl Miet- als auch Kauflösung möglich



## Kontakt

Losinger Marazzi AG  
Hr. Roman Caspar  
Aeschenvorstadt 55  
4051 Basel  
+41 79 552 19 07  
r.caspar@losinger-marazzi.ch



**BUILDING FOR LIFE**